

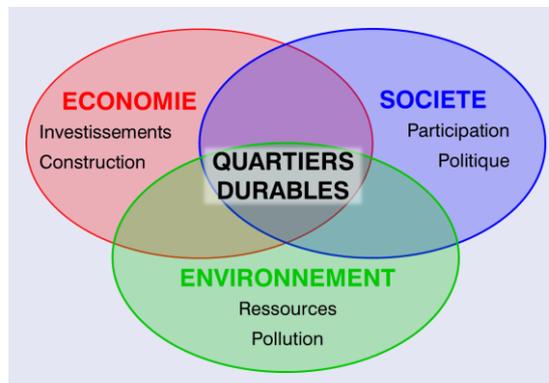
# Quartiers durables

Pour optimiser la qualité de vie en milieu urbanisé

## Développement durable urbain

Le quartier est l'échelle où la qualité de vie peut être la mieux perçue. Lieu d'activités et d'identification, il est un élément majeur dans le choix d'un lieu d'habitation.

Le quartier englobe des composantes sociales et environnementales, mais aussi économiques, nécessaires à son équilibre et à sa qualité. Il se situe donc au cœur du développement durable



## Quartiers durables by SméO

Le nombre grandissant de quartiers durables est la concrétisation des préoccupations actuelles en termes d'énergie et d'environnement dans l'espace urbain. Afin de poursuivre ses efforts et d'uniformiser la démarche, la Confédération, avec l'aide du Canton de Vaud et de la Ville de Lausanne, a développé un **outil d'évaluation** et d'**aide à la décision** pour les quartiers, appelé **SméO**.

L'outil a été établi pour évaluer la **durabilité environnementale, économique et sociale d'un quartier**, quel que soit son stade de développement (existant, plan de quartier, masterplan) et sans limitation de taille.

L'évaluation se fait à travers une **analyse multicritères**, au moyen de **4 échelons de jugement**, basés sur la qualité des **domaines spécifiques** du projet étudié.

	Génèse	Matérialisation	Utilisation	Entretien	Déconstruction
Domaines traités par SméO	Besoins & Gouvernance	Sol & paysage	Vie en commun	Eléments de construction	Démolition en fin de vie
	Ressources	Infrastructures	Identité	Installations techniques	
	Site & architecture	Concept constructif	Viabilité	Frais d'entretien*	
	Collectivité	Matériaux	Sécurité		
	Coûts & finances	Gestion du chantier	Confort & santé		
		Frais d'investissement*	Energies		
			Eaux & déchets		
			Frais d'exploitation*		

\* Critères en cours de construction. Disponibles à la fin de l'année 2011.

## Avantages pour votre quartier

### Durabilité

- Améliorer la **qualité de vie** des habitants
- Poser les bases de **démarches participatives**
- Diminuer les **impacts environnementaux**
- Optimiser la consommation des **ressources**
- Contrôler l'**urbanisme**

### Gestion

- Etablir des **plans d'actions**
- Prioriser les mesures** à mettre en œuvre
- Utilisation d'un **outil national reconnu**
- Mesurer et **améliorer** ses performances

**"Quartiers durables by SméO" est le premier outil d'évaluation de la durabilité pour les quartiers, en accord avec les normes existantes et certifié par la Confédération**

## Un service offert par a21

La société **a21** est un bureau d'ingénieurs, fondé par Daniel Philippin, conseiller "Cité de l'énergie". **a21** vous offre les services de **3 conseillers accrédités "Quartiers durables"**.

**a21** possède les connaissances et l'expérience pour accompagner les collectivités et leurs urbanistes dans leurs processus de planification, avec les prestations suivantes:

### Evaluation "Quartier durable"

- Entretien avec les principaux acteurs du projet
- Étude des plans
- Évaluation avec l'outil "Quartiers durables by SméO"
- Analyse des résultats
- Recommandations en vue de l'optimisation des projets



Les actions proposées aboutissent à des améliorations et adaptations du projet. Dans ces conditions, nous mentionnons également les compétences d'**a21** en matière d'**études environnementales** et de **concepts énergétiques**.

## Aide financière

Le lancement officiel de l'outil SméO pour les quartiers durables sera accompagné de **mesures d'encouragement** de la part de la Confédération sous forme d'une importante **aide financière** pour les premiers projets étudiés. Cette aide sera délivrée uniquement **si l'évaluation est effectuée en collaboration avec un conseiller formé spécifiquement pour utiliser SméO**. En cas d'intérêt, **a21** vous guidera afin de pouvoir profiter de cette aide financière.

## Délai de l'étude

La durée estimée d'une évaluation avec SméO peut varier de **1 à 3 mois**, en fonction de la disponibilité des données et de l'importance du projet. Les différentes étapes de l'étude seront décidées avec le mandant et détaillées dans un planning fixant les séances de coordination, et les rendus des différents documents.